

UCHWAŁA NR 32/IX/24

RADY GMINY PRZYŁĘK

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Gminy Przyłęk uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przyłęk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 706/3, nieodpłatną i bezterminową służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucji Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony i będzie wygasać najpóźniej z likwidacją przedsiębiorstwa.

3. Służebność przesyłu będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, podlegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, demontażu.

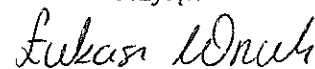
4. Służebność przesyłu dotyczy urządzeń elektroenergetycznych przeniesionych, odtworzonych na nowo wybudowanych w ramach usunięcia kolizji w związku z budową świetlicy wiejskiej w miejscowości Baryczka.

5. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

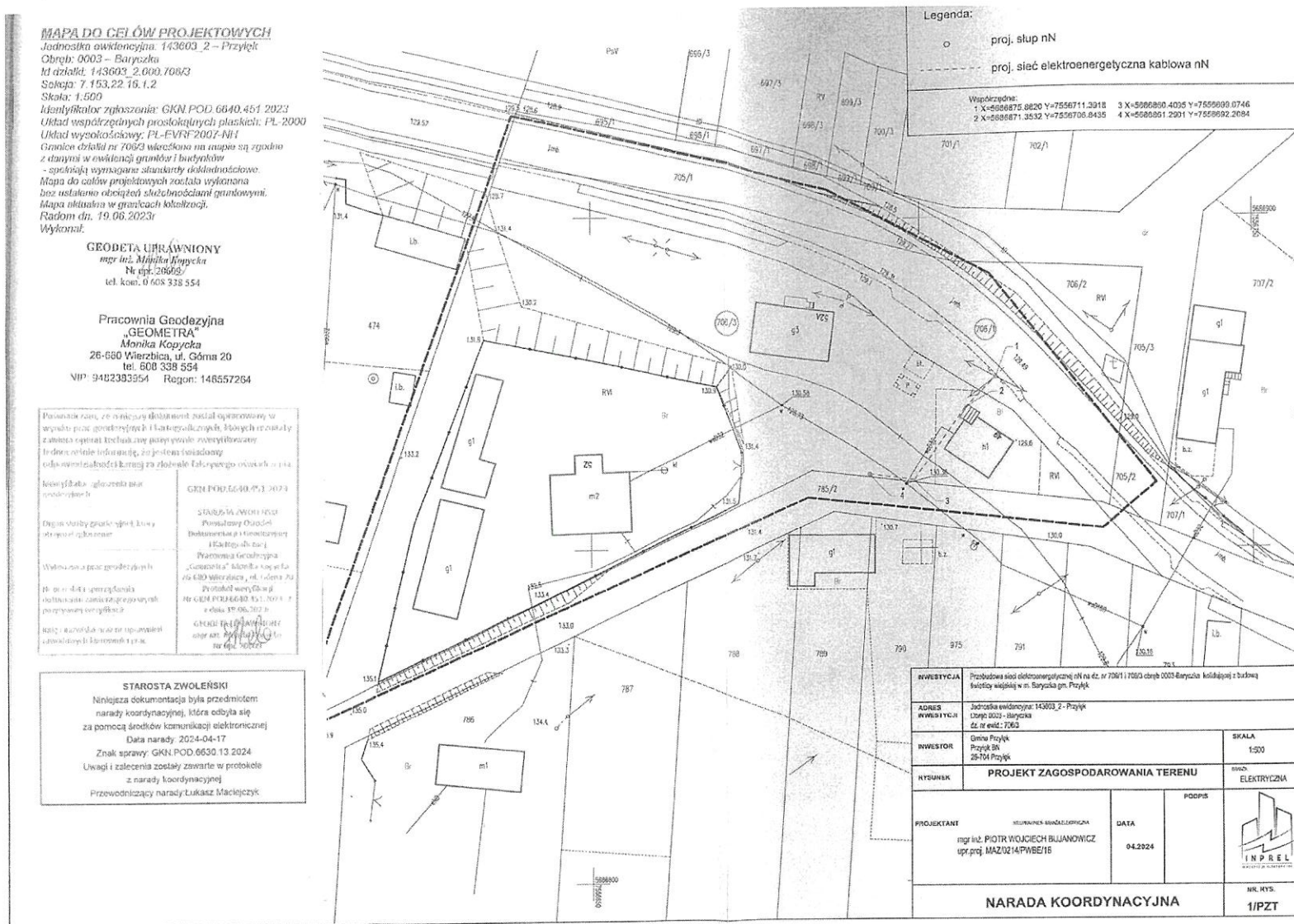
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyłęk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przyłęk


Łukasz Wnuk

Załącznik do uchwały Nr 32/IX/24 Rady Gminy Przyłęk z dnia 30 października 2024 r.



MAPA DO CEI ÓW PROJEKTOWYCH
 Jednostka ewidencyjna: 143603_2 - Przyłęk
 Obręb: 0003 - Barzyzka
 Id działki: 143603_2.000.108/3
 Skala: 1:500
 Identyfikator zgłoszenia: GKN.POD.6640.451.2024
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
 Układ wysokościowy: PL-EVRF2002-M11
 Granice działki nr 706/3 określone na mapie są zgodne z danymi w ewidencji gruntów i budynków - spełniają wymagane standardy dokładnościowe.
 Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążenia słupnościami granicznymi.
 Mapa określona w granicach lokalizacji.
 Radom dn. 19.06.2023r
 Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Monika Kopycka
 Nr upr. 286959
 tel. kom. 0 608 338 554

Pracownia Geodezyjna „GEOMETRA”
 Monika Kopycka
 26-680 Wierzbica, ul. Główna 20
 tel. 608 338 554
 NIP: 9402383954 Regon: 146557264

Posiadam dane, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty z zakresu operacji technicznych mogą być wykorzystane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia nr ewidencyjny: GKN.POD.6640.451.2024

Dzielnica: Barzyzka, ul. Główna 20, 26-680 Wierzbica, tel. 608 338 554

Wskazałem dane geodezyjne i kartograficzne

Pracownia Geodezyjna „GEOMETRA”
 ul. Główna 20, 26-680 Wierzbica, tel. 608 338 554
 NIP: 9402383954 Regon: 146557264

STAROSTA ZWOLEŃSKI
 Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 Data narady: 2024-04-17
 Znak sprawy: GKN.POD.6630.13.2024
 Uwagi i załączenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej.
 Przewodniczący narady: Łukasz Maciejczyk

SWIETCZAJA	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN na dz. nr 706/1 i 706/3 obręb 0003-Barzyzka, kolizyjnej z budową kolektory wjazdowej w m. Barzyzka gm. Przyłęk	SKALA 1:500
ADRES SWIETCZAJA	Jednostka ewidencyjna: 143603_2 - Przyłęk Obręb 0003 - Barzyzka Dz. nr ewid.: 706/3	
INWESTOR	Gmina Przyłęk Przełaz 8K 26-104 Przyłęk	BRANŻA ELEKTRYCZNA
KYSEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANTA	WYKONAWCA WYKONAWCZA mgr inż. PIOTR WJCIECH BILANOWICZ upr.proj. MAZ/02/14/PWB/16	DATA 04.2024
NARADA KOORDYNACYJNA		MR. KYS. 1/PZT

**Przewodniczący
 Rady Gminy Przyłęk**
Łukasz Wnuk
 inż. Łukasz Wnuk

Uzasadnienie

W związku z budową świetlicy wiejskiej w Baryczce na działce nr ewidencyjny 706/3 określone zostały przez PGE Dystrybucja S.A. warunki usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją.

PGE Dystrybucja S.A. określił szczegółowe warunki usunięcia kolizji m.in. pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone istniejące urządzenia elektroenergetyczne wchodzące w kolizję z inwestycją w postaci nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Uwzględniając okoliczności, że przez w/w nieruchomość przebiega napowietrzna infrastruktura stanowiąca własność Spółki uzgodniono, że zostanie ustanowiona na rzecz Spółki na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na przeniesieniu, odtworzeniu, przebudowaniu urządzeń elektroenergetycznych, pozostawieniu w/w nieruchomości podziemnej infrastruktury kablowej oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją, eksploatacją, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Również art. 285 Kodeksu cywilnego dopuszcza możliwość obciążenie nieruchomości prawem rzeczowym - służebnością gruntową, która zwiększy jej użyteczność.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest kserokopia projektu zagospodarowania terenu przebudowy kolizji.

Przewodniczący
Rady Gminy Przylęk

Lukasz Wnuk
inż. **Lukasz Wnuk**