



STAROSTA ZWOLEŃSKI
ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,
tel. /048/ 676 96 00, e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl
<http://www.zwolenpowiat.pl>

Zwoleń, 12 sierpnia 2026 r.

GN.6821.125.3.2026

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. 2023 roku poz. 1722) *Starosta Zwoleński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej*

z a w i a d a m i a

że na wniosek Wójta Gminy Przylęk zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Przylęk nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Wysocin gmina Przylęk oznaczonej numerem działki 398/2 o pow. 0,0059 ha, wydzielonej z działki dotychczasowej nr 398 o pow. 0,5363 ha **użytkowanej jako droga ogólnodostępna o znaczeniu lokalnym.**

Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722) – nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – należy przez to rozumieć nieruchomość, dla której, ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub nieruchomość, której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Ze zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie wynika, iż obecny właściciel w/w nieruchomości nie żyje.

W związku z powyższym wzywam wszystkie zainteresowane osoby, aby w terminie 14 dni od dnia publikacji niniejszego zawiadomienia zgłosiły swoje ewentualne prawa do wyżej opisanej nieruchomości lub złożyły wyjaśnienia, mogące mieć istotny wpływ na rozstrzygnięcie w sprawie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zwoleńsku przy ul. Władysława Jagiełły 4, pok. nr 15, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr 48 677-96-50.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych z dniem doręczenia (ogłoszenia) niniejszego zawiadomienia wskazana nieruchomość **nie może być przedmiotem obrotu** w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **do dnia w którym decyzja w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości, stanie się ostateczna.**

Czynność dokonana z naruszeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych **jest nieważna.**

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej następujących w formie publicznego ogłoszenia lub przez udostępnienie w BIP na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zwoleniu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na położenie nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych Starostwa Powiatowego w Zwoleniu i Urzędu Gminy w Przylęku.

Z up. Starosty
mgr Arkadiusz Wrześniewski
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Przylęku – celem wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń na 14 dni w budynku Urzędu Gminy w Przylęku i potwierdzenia tego faktu na piśmie /e-Doręczenia/
2. a/a

Prowadzący sprawę:
Patrycja Pączek
tel. 048 677-96-50
e-mail: p.paczek@zwolenpowiat.pl