



OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY PRYZTÓŁEK
o wszczęciu postępowania
w sprawie ustalenia warunków zabudowy

Na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691.) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

zawiadaniom

ze, w dniu 08.01.2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego (1) na części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 98, 100 obręb Baryczka, gmina Przystółek.

Ponadto informuję, iż ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości o nr ewid. 102 obręb Baryczka, gmina Przystółek niniejsze zawiadomienie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przystółku, sołectwa Baryczka oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przystółku. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu na okres od 11.06.2026 r. do 25.06.2026 r.

Strony mogą złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie, a w każdym stadium postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, jak również wyowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w tym złożyć wyjaśnienia na piśmie.

W przypadku złożenia wniosków, zarzutów i uwag informuję się, że każde pismo dotyczące sprawy iw, zostaje włączone do akt sprawy i poddane ocenie, a odpowiedź na nie znajduje się w decyzji kończącej postępowanie w sprawie.

Akta sprawy dostępne są w Urzędzie Gminy w Przystółku (pok. nr 7).


mgr Wioletta Kałużńska
KIEROWNIK REFERATU

POUCZENIE:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 538 - wyciąg):
ustalenie adresu właściciela lub nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuwzględnieniu danych pozwalających na dokonanie się w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przegląd art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 - wyciąg):
Art. 49 § 1. Jeżeli przepis szczególnej ustawy, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia z wyjątkiem przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej;
§ 2. Dzeń, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strona 1 z 2

Urząd Gminy Przystółek 26-704 Przystółek BN NIP: 8111274443 Regon: 000537533
tel.: +48 677 30 16 fax: +48 677 30 01 e-mail: przystolk@gminaprzystolk.pl



Art. 49b. § 1. W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zamknięciu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, których dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

§ 2. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o którym mowa w § 1, nie mogła być udostępniona stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronie i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego udziału.

Art. 33 § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu, podpisem pełnomocnika w formie dokumentu elektronicznego powinnno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

§ 3. Pełnomocnik, dołączając do akt organu lub urzędu poświadczony odpis pełnomocnictwa, Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami wierzycielnie odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykażujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczania podpisu strony.

§ 4. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykażujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienie, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykażujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art. 73 § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenia z nich notulek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynnici określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 1b. Wgląd w akta sprawy w przypadku, o którym mowa w art. 236 § 2, następuje z pominięciem danych osobowych osoby składającej stronę.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się na:

1. BIP Urzędu Gminy Przystółek: www.gminaprzystolk.pl
2. Tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przystółku;
3. Tablicy ogłoszeń sołectwa Baryczka;
4. A/a;

Otrzymują:

1. Strony wg wykazu;

Sprawę prowadzi:
wiz Aleksandra Zajac
tel. 48 677 30 16 wew. 34, zajac@gminaprzystolk.pl
URZĄD GMINY W PRYZTÓŁKU Przystółek BN, 26-704 Przystółek

Strona 2 z 2

Urząd Gminy Przystółek 26-704 Przystółek BN NIP: 8111274443 Regon: 000537533
tel.: +48 677 30 16 fax: +48 677 30 01 e-mail: przystolk@gminaprzystolk.pl